

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Громово ул. Центральная д.7

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	29,20
Содержание	10,01
Уборка помещений и территории	4,62
Обслуживание ОПУ	1,52
ВДГО	0,35
Вывоз и утилизация ТБО	8,07
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	2,85
энергоаудит	
Резервный фонд	

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				29,20
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			80 427,23	4,63
Обметание стен	м.кв.	2	1 216,52	0,07
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	5 997,79	0,35
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	269,57	0,02
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	6 663,02	0,38
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	666,19	0,04
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	3 295,49	0,19
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	18 942,98	1,09
Очистка урн	шт	247	8 689,44	0,50
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 590,98	0,38
Окос территории	м.кв.	2	4 344,72	0,25
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	5 213,66	0,30
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	3 295,49	0,19
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	9 167,77	0,53
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	164,77	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	5 908,82	0,34

Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		237 221,71	13,65
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению		17 364,98	1,00
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации			
Весенний осмотр МКД	м.кв. 2	8 675,54	0,50
Осенний осмотр МКД	м.кв. 1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	8 689,44
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.		
Проверка работоспособности вентканалов	шт		
Осмотр общестроительных элемнтов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт		
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	34 757,76
Прочистка канализационного лежака	м.п.		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.		
Очистка кровель от мусора	шт		
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.		
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.		
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.		
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.		
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.		
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.		
Прочистка вентиляционных каналов	шт.		
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.		
Прочистка ливневой канализации	м.п.		
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	34 757,76
Консервация системы ЦО	м.п.		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.		
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.		
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт		
Ревизия электрощитков			
Опрессовка системы ЦО	м.п.		
Опрессовка системы ГВС	м.п.		
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		
Регулировка и наладка систем отопления	шт.		
Запуск системы ЦО	м.п.		
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	10 427,33
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	9 384,60

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке

Услуги по управлению МКД		12	68 862,07	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	35 279,13	2,03
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	30 934,41	1,78
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	4 344,72	0,25
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12		8,07
Обслуживание ОПУ	шт	12	26 388,09	1,52
Резервный фонд текущий ремонт	м.кв.	12	49 529,81	2,85